**PANDUAN**

Surat ini di generate menggunakan web app pertanahan desa pamalian, data yang digenerate meliputi Identitas Pemilik, Identitas Tanah, Titik Koordinate, batas-batas, dll.

Silahkan perbaiki ulang susunan-susunan surat

**SURAT PERNYATAAN TANAH**

**LOKASI :**

**${LOKASI}**

**KECAMATAN KOTA BESI**

**KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR**

**PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Atas Nama :

**${NAMA}**

Alamat : ${alamat}

**PAMALIAN**

**TAHUN ${tahun}**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **${NAMA}**

Tempat / Tgl. Lahir : ${ttl}

Jenis Kelamin : ${jk}

Pekerjaan : ${pekerjaan}

Kewarganegaraan : ${kewarganegaraan}

Alamat : ${alamat}

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa saya menguasai sebidang Tanah Adat / Tanah Negara yang secara terus menerus selalu dikuasai, dengan keterangan sebagai berikut :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Letak Tanah di | : | ${lokasi} | | | | |
| 2. | Ukuran Tanah | : | Panjang | : | ± | ${panjang} | Meter |
|  |  |  | Lebar | : | ± | ${lebar} | Meter |
|  |  |  | Luas | : | ± | ${luas} | Meter Persegi |
| 3. | Batas-Batas Tanah | : | Utara | : | Dengan ${utara} | | |
|  |  |  | Timur | : | Dengan ${timur} | | |
|  |  |  | Selatan | : | Dengan ${selatan} | | |
|  |  |  | Barat | : | Dengan ${barat} | | |
| 4. | Peruntukan / Penggunaan Tanah | | | : | ${peruntukan} | | |
| 5. | Riwayat Tanah | : | ${riwayat} yang surat-suratnya belum pernah dibuat serta tidak dalam sengketa dengan pihak manapun. | | | | |

Ukuran tanah tersebut adalah yang sifatnya kurang lebih, sedangkan ukuran yang sebenarnya tergantung dari hasil pengukuran Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Kotawaringin Timur, untuk jelasnya sebagaimana diuraikan dalam sket gambar terlampir.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dan apabila pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia dituntut dimuka Hakim Pengadilan Negeri dan bersedia di hukum sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku dengan tidak melibatkan pihak Pemerintah Desa/Kelurahan maupun Kecamatan.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SAKSI-SAKSI SEBATAS LAINNYA** | | | | | | Pamalian, ${tanggal\_pengukuran\_berita\_acara\_unformat} |
| 1. | Utara | : | ${utara} | (…………..) | | **Yang Membuat Pernyataan**  Materai 10.000  **${NAMA}** |
| 2. | Timur | : | ${timur} | (…………..) | |
| 3. | Selatan | : | ${selatan} | (…………..) | |
| 4. | Barat | : | ${barat} | (…………..) | |
| **DIREGISTRASI**  Nomor : 593.21/ /SPT/Pem  Tanggal : ${tahun}  **CAMAT KOTA BESI**  **GUSTI MUKAFI, S.Pd., M.M**  **NIP. 19730814 199503 1 002** | | | | | **DIREGISTRASI**  Nomor : 593.21/ /SPT/Pem  Tanggal : ${tahun}  **KEPALA DESA PAMALIAN**  **M. ARSAD** | |

Lampiran : Surat Pernyataan Tanah

U

S

Tanggal : ${tanggal\_pengukuran\_berita\_acara\_unformat}

SKET GAMBAR TANAH

L u a s : ± 558 Meter Persegi

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Saksi-saksi sebatas / lainnya : | | | | | Titik Koordinat |
| 1. | Utara | : | ${utara} | (..………..) | ${coordinates} |
| 2. | Timur | : | ${timur} | (..………..) |
| 3. | Selatan | : | ${selatan} | (..………..) |
| 4. | Barat | : | ${barat} | (..………..) |

Pemohon

**${NAMA}**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Mengetahui : |
| Kaur Pemerintahan  Desa Pamalian  **NURAITI** | Petugas Pengukuran  Desa Pamalian  **FERY IRAWAN** | Ketua RT. ${rt} RW. ${rw}  **${NAMA\_RT}** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nomor | : | Lepas | Pamalian, ${tanggal\_permohonan} |
| Sifat | : | - |  |
| Lampiran | : | - |  |
| Perihal | : | Mohon diregistrasi Surat  Pernyataan Tanah | K e p a d a  Yth. Kepala Desa Pamalian  Di –  Pamalian |

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **${NAMA}**

Tempat / Tgl. Lahir : ${ttl}

Jenis Kelamin : ${jk}

Pekerjaan : ${pekerjaan}

Kewarganegaraan : ${kewarganegaraan}

Alamat : ${alamat}

Bersama ini saya mohon kepada Bapak / Ibu agar dapat membantu proses registrasi Surat Pernyataan Tanah yang tanahnya terletak di ${lokasi} dalam Wilayah Desa Pamalian, Kecamatan Kota Besi, Kabupaten Kotawaringin Timur.

Panjang : ± ${panjang} meter

Lebar : ± ${lebar} meter

Luas : ± ${luas} meter persegi

Sebagai bahan pertimbangan Bapak/Ibu bersama ini saya lampirkan sebagai berikut :

1. Fotocopy Kartu Tanda Penduduk
2. Keterangan Riwayat asal usul tanah
3. Surat Tanah Asal
4. Hal-hal yan dianggap perlu

Demikian Surat permohonan ini saya buat, atas perhatian Bapak/Ibu diucapkan terima kasih.

Hormat Saya

Pemohon

${NAMA}

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **${NAMA}**

Tempat / Tgl. Lahir : ${ttl}

Jenis Kelamin : ${jk}

Pekerjaan : ${pekerjaan}

Kewarganegaraan : ${kewarganegaraan}

Alamat : ${alamat}

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya, bahwa saya menguasai sebidang Tanah Adat / Tanah Negara yang selalu saya rawat dan pelihara dengan baik dan tidak dalam keadaan sengketa, tanah tersebut terletak di ${lokasi} dalam Wilayah Desa Pamalian Kecamatan Kota Besi Kabupaten Kotawaringin Timur.

Dengan Ukuran :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Panjang | : | ± | ${panjang} | Meter |
| Lebar | : | ± | ${lebar} | Meter |
| Luas | : | ± | ${luas} | Meter Persegi |

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan apabila pernyataan ini ternyata tidak benar dan bahkan dikemudian hari tanah tersebut telah ada surat menyuratnya yang sah sebelum surat saya ini, maka saya bersedia mencabut atau membatalkan Surat Keterangan Pernyataan Tanah ini, serta bersedia dituntut berdasarkan ketentuan perundang-undangan yang berlaku dengan tidak melibatkan pihak Desa Pamalian dan Kecamatan Kota Besi.

Pamalian, ${tanggal\_permohonan}

Yang Membuat Pernyataan

Materai 10.000

${NAMA}

**SURAT TUGAS PENGUKURAN TANAH**

Nomor : 594.1/ /PL/Pem

Yang Bertanda Tangan dibawah ini Kepala Desa Pamalian Kecamatan Kota Besi dengan ini menugaskan kepada :

1. Nama : Nuraiti

Jabatan : Kaur Pemerintahan Desa Pamalian

1. Nama : ${nama\_rt}

Jabatan : Ketua RT. ${rt}

1. Nama : Fery Irawan

Jabatan : Kepala Urusan Umum / Petugas Pengukur Desa Pamalian

Untuk melakukan pengukuran tanah, sesuai dengan Surat Permohonan Diregistrasi SPT, pada tanggal ${tanggal\_permohonan}, atas nama :

Nama : **${NAMA}**

Tempat/ Tgl. Lahir : ${ttl}

Jenis Pekerjaan : ${pekerjaan}

Kewarganegaraan : ${kewarganegaraan}

Alamat : ${alamat}

Dilakukan Pengukuran pada :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Hari, tanggal | : | ${tanggal\_pengukuran} | | |
| 2. | Letak Tanah | : | ${lokasi} | | |
| 3. | Batas-batas tanah | : | Utara | : | ${utara} |
|  |  |  | Timur | : | ${timur} |
|  |  |  | Selatan | : | ${selatan} |
|  |  |  | Barat | : | ${barat} |
| 4. | Peruntukan tanah | : | ${peruntukan} | | |

Demikian Surat ini dibuat untuk dapat dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Pamalian, ${tanggal\_surat\_tugas}

**KEPALA DESA PAMALIAN**

**M. ARSAD**

**BERITA ACARA**

Pada hari ini ${tanggal\_pengukuran\_berita\_acara} telah diadakan pengecekan/pemeriksaan terhadap tanah milik **Sdr. ${nama}** terletak di ${lokasi} dan tanah tersebut saat ini berada dalam wilayah Desa Pamalian Kecamatan Kota Besi Kabupaten Kotawaringin Timur.

Bahwa sepanjang pengetahuan kami hingga pada saat pengecekan/pemeriksaan tanggal ${tanggal\_pengukuran\_berita\_acara\_unformat} dan sesuai dengan surat pernyataan yang dibuat pemohon pada tanggal ${tanggal\_permohonan\_berita\_acara} tanah tersebut tidak tumpang tindih dan tidak dalam keadaan bersengketa, ukuran maupun letak tanah adalah sebagai berikut :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Letak Tanah | : | ${lokasi} | | | |
| 2. | Ukuran tanah | : | Panjang | : | ± ${panjang} | Meter |
|  |  |  | Lebar | : | ± ${lebar} | Meter |
|  |  |  | Luas | : | ± ${luas} | Meter Persegi |
| 3. | Batas-batas tanah | : | Utara | : | ${utara} | |
|  |  |  | Timur | : | ${timur} | |
|  |  |  | Selatan | : | ${selatan} | |
|  |  |  | Barat | : | ${barat} | |
| 4. | Kondisi diatas tanah | : | Rumah | | | |
| 5. | Peruntukan tanah | : | ${peruntukan} | | | |
| 6. | Keterangan | : | - | | | |

Demikian Berita Acara pemeriksaan ini dibuat untuk dapat diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pamalian, ${tanggal\_pengukuran\_berita\_acara\_unformat}

Yang bertanda tangan dibawah ini

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | Nama | Jabatan | | Tanda Tangan | |
| 1 | Nuraiti | Kaur Pem. Desa Pamalian | | 1………… | 2…………. |
| 2 | Fery Irawan | Petugas Pengukur / GPS Desa Pamalian | |
| 3 | ${nama} | Pemilik Tanah | | 3………… | 4………… |
| 4 | ${nama\_rt} | Ketua RT. ${rt} Desa Pamalian | |
| 5 | Rudi Hartono | Mantir Desa Pamalian | | 5………… |  |
| 6 | ${utara} | Perwatasan Sebelah Utara | |
| 7 | ${timur} | Perwatasan Sebelah Timur | | 7………… | 8.………… |
| 8 | ${selatan} | Perwatasan Sebelah Selatan | |
| 9 | ${barat} | Perwatasan Sebelah Barat | | 9………… |  |
|  |  |  | |
| Mengetahui :  **KEPALA DESA PAMALIAN**  **M. ARSAD** | | | **Penunjuk Tanah**  **${NAMA}** | | |

U

S

**SKET GAMBAR TANAH**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Titik Koordinat |
| 1. | Utara | : | ${utara} | (..………..) | ${coordinates} |
| 2. | Timur | : | ${timur} | (..………..) |
| 3. | Selatan | : | ${selatan} | (..………..) |
| 4. | Barat | : | ${barat} | (..………..) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Mengetahui : |
| Kaur Pemerintahan  Desa Pamalian  **NURAITI** | Petugas Pengukuran  Desa Pamalian  **FERY IRAWAN** | Ketua RT. ${rt} RW. ${rw}  **${NAMA\_RT}** |